אדריכלית ג׳ומאנה לחאם אבינאדר

מגורים בקונטקסט עירוני

מרחבים עירוניים רבים שהתפתחו סביב מבני ציבור וותיקים כמו בתי חולים דורשים התערבות במרקם העירוני הנושק למבני הציבור. מטרת ההתערבות הינה, מצד אחד פיתוח הדופן העירונית האטומה שפונה למרחבים ציבוריים אלו, ומצד שני יצירת תשתיות שמשרתות ותומכות במבני הציבור הקיימים מאז עשרות שנים.

המבנה המוצע נמצא על צלע הר הכרמל, ממול לכניסה של ב"ח כרמל בחיפה. סביבת בית החולים מאופיינת במחסור רב של חניות, תנועת הולכי רגל ועומס רב של כלי תחבורה. הפרויקט מציע התחדשות עירונית ומכיל 30 יח"ד, חניון לדיירי הבניין, חנות וחניון ציבורי לכ- 140 חניות שמשרתות את המבקרים והעובדים של הב"ח.

האתגר התכנוני היה ליצר דופן רחוב מעניינת ונגישה למבקרי החניון הציבורי ומרחב פרטי משותף לדיירי הבניין. והכל תוך יצירת הפרדה מוחלטת בין מבקרי החניון הציבורי לבין הדיירים. יישום הרעיון היה על ידי חלוקת מבנה המגורים לשני אגפים כך שהאגף העליון ״מרחף״ מעל חצר גבוהה ומקורה לשימוש הדיירים. במרכז החצר הפתוחה לנוף משני צדיה, עוצבו עמודי פלדה מפותלים דמוי עץ ונוצר מרחב משותף המקשר בין שתי המבואות של אגפי המגורים.

מבחינה עיצובית, האגף העליון הפונה לב"ח; עוצב בקונספט ובחומרים שונים משאר הבניין המחופה באבן טבעית,כמרבית מבני המגורים בעיר. המסה שלו חופתה בלוחות אלומיניום גבוהים, החלונות פוזרו באקראיות ובמקצב משתנה ומסתורי הכביסה הועלמו מהעין בעיצוב אסתטי ומוקפד. מתחת לאגף העליון, תוכנן חלל מסחרי עם קיר מסך שקוף המשמש כמבואת כניסה לחניון הציבורי.

מגורים בפריפריה

אזורי פריפריה מאופיינים בבנייה נמוכה, פרטיות, כניסות נפרדות, קשר חזק בין פנים לחוץ ופתיחות לנוף. אומנם בעקבות מצוקת הדיור, אזורי פריפריה רבים מועמסים במבני מגורים בנאליים, אטומים וזרים לסביבה הפרברית, דבר הגורם לאיבוד האופי השכונתי המייחד אזורים אלו.

הפרויקט, שנמצא בשלבי בנייה, מציע מחשבה מחודשת על מבני מגורים משותפים בצפיפות של 7 יח"ד/דונם בעיר הפרברית מגדל העמק.

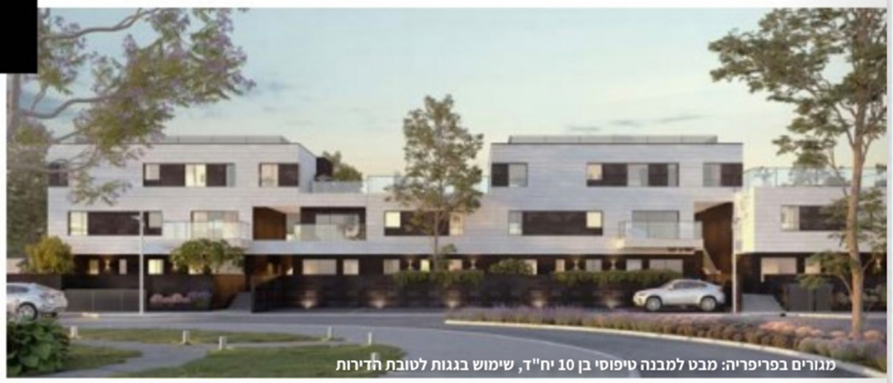
המתחם שתוכנן במסגרת "מחיר מטרה", מציע 56 יח"ד ב-6 מבנים טיפוסיים, והוא נמצא בשלבי בנייה מתקדמים. משלבי התכנון הראשוניים הושקעה מחשבה עמוקה בכדי לא להעמיס הוצאות על היזם והדיירים כאחד. המבנים תוכננו ללא מעליות, בכדי להפחית את הוצאות תחזוקת המעלית שבד"כ נופלות על דיירי הקומה השלישית (האחרונה).

הבניין הטיפוסי מכיל 10-12 יח"ד והוא בנוי משני אגפים מוצמדים. לכל אגף כניסה נפרדת ל-5 יח"ד, ולכל דירה כניסה פרטית משלה. בבניין מגוון רחב של דירות גדולות: דירות שטוחות, קוטג׳ים, דירות גן ודירות גג, כך שלכל דירה 2-3 כיווני אוויר. הקונספט העיצובי הינו שינוי גובה הבניין לסירוגין בין 2-3 קומות, קונספט זה יוצר משחק נפחים מעניין ומאפשר שימוש בגגות לטובת הדירות. המרחב המשותף של הדיירים מצומצם, יעיל וחסכוני. הלובי פתוח משני צדיו, יוצר קשר מרבי עם הסביבה ושומר על פתיחות לנופים הסובבים.

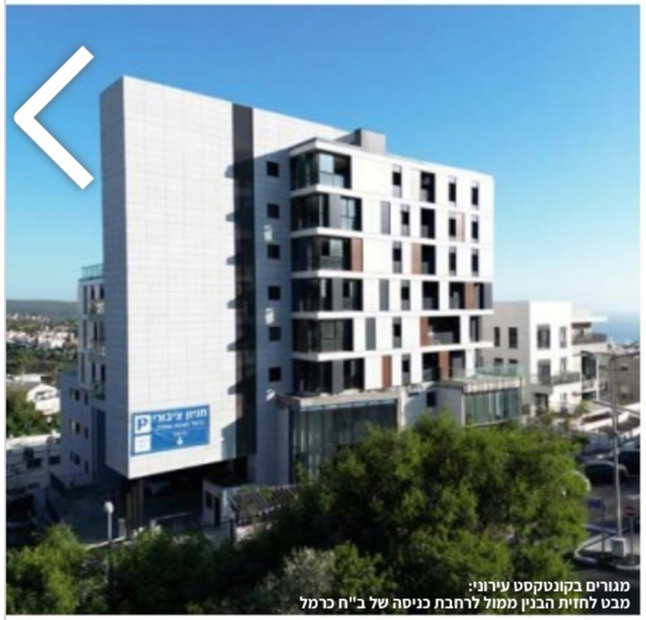
צילום: ג׳וזיף סלים. הדמיות: ספייס הדמיות

Jomana.r.c
jomana@buildco.co.il / 052-8614025

מגורים בקונטקסט עירוני,
מבט לחצר הדיירים שמקשרת
בין אגף מגורים עליון ותחתון



מגורים בפריפריה: מבט למבנה טיפוסי בן 10 יח"ד, שימוש בגגות לטובת הדירות



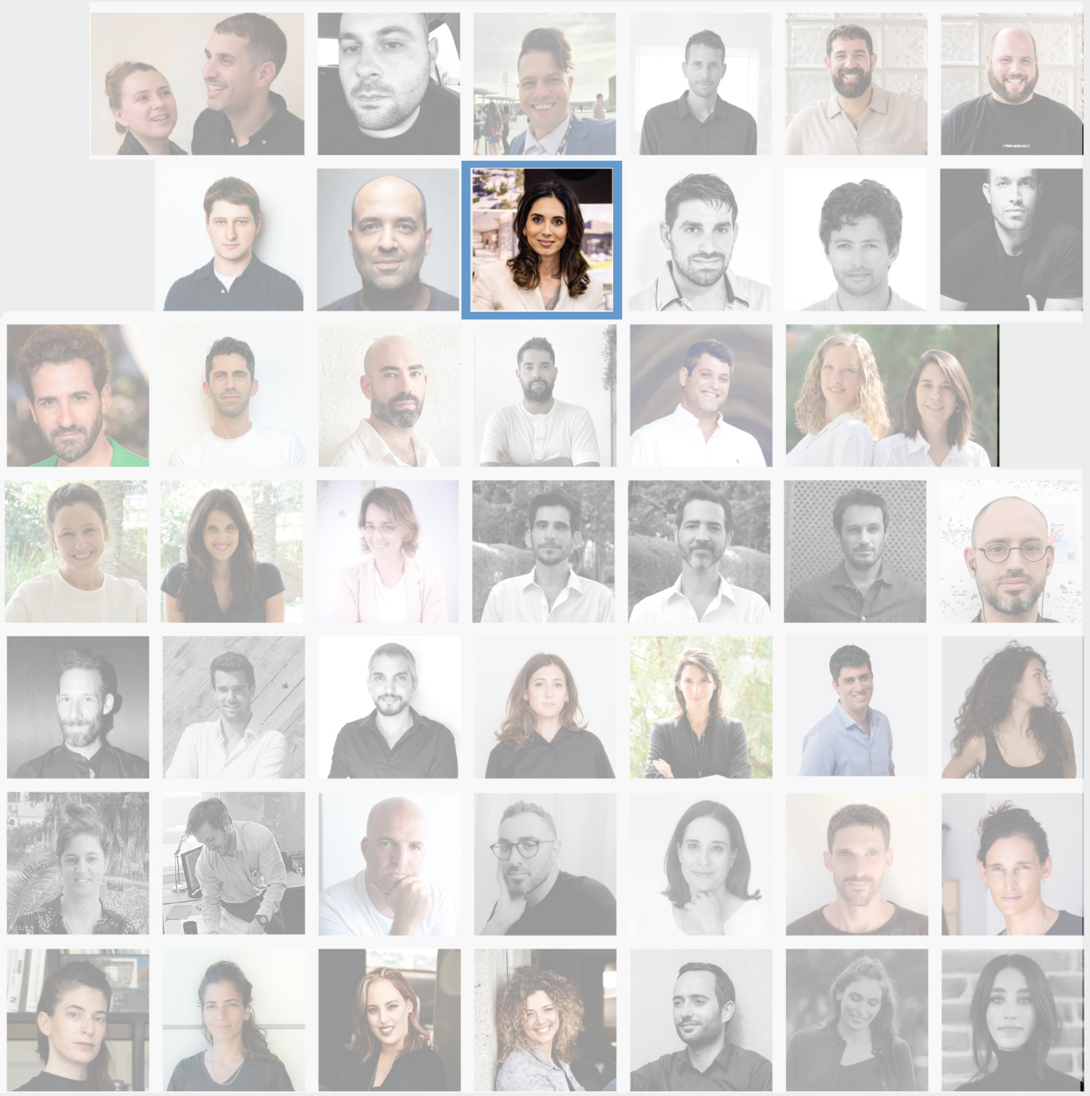
מגורים בקונטקסט עירוני:
מבט לחזית הבנין ממול לרחבת כניסה של ב"ח כרמל

מגורים בפריפריה, מבט לחצר גג פרטית

מגורים בקונטקסט עירוני: יצירת מקצב מעניין
בחזית רחוב, תוך העלמת מסתורי כביסה

התערוכה
לאדריכלים
צעירים
#11/2023

40/40



אוהד סולומון ורון סבג
המסבאה, גן העיר, ראשון-לציון

אורי מיליק
Z House

אושר פרנק
בית האופרה - The opera house
ספורטס טויין משין - Sports twin machine

איגור גרושקו
לחיות בארון -
דירה קומפקטית בת שני חדרים
בואדי סאליב, חיפה

אני הררי בליצקי ותומר הררי
אביטל 9 תל אביב
לבלוב 23 תל אביב

אסבן אושיר
דה פייסטרי בוקס. THE PASTRY BOX

ארז עזרא
המרכז לאמנויות המסך והבמה

אריאל נאור
תכנון וחידוש שוק קריית שמונה

ג׳ומאנה לחאם אבינאדר
מגורים בקונטקסט עירוני
מגורים בפריפריה

גיא בלטר
בית הפטיו, תל אביב־יפו

גלב גלקין
אדמה קדושה

גלי דר ויזל ושירן מימון בר
מגורים עבור אנשים עם מוגבלות פיזית,
קיבוץ מזרע
הוסטל גלים לצעירים המתמודדים
עם קשיים נפשיים

גלעד גרנות
מכון בן גוריון לחקר ישראל והציונות על
שם סינדי ומקס מינצברג - אוניברסיטת בן
גוריון בנגב, קמפוס שדה בוקר

דוד בן דוד
הבית ברחוב חיים בר-לב ברמת גן

חגי בן נעים
מרכז חדשנות בשער הנגב

יונתן קנטי
בית פרטי, תל אביב

יוסי שושן
חדר ירוק

ייטב בוסירה
דופן על דופן

ליאור בן דב גולן, דן שפירא ואייל פורמנסקי
בוגרשוב 8 תל אביב

ליהי עין-גדי דוידוביץ
נינ"א (נווה ישראל נווה אמירים).
בית לקהילה, תרבות ופנאי בהרצליה

לירון ברקאי וטליה זנדבנק
בית פרטי ברמת חן

מיה אפל
חומרי הגלם בעיצוב החלל

מיכל אהרוני
בית עלמין בבנייה רוויה לעומק

מיקי אוטמזגין
גלעד 1-5, קרית ים

נטלי רויזין
בית הפטיו, רמת החיל, תל אביב

עדי שקד
רחוב המגיד, תל אביב
רחוב יהושוע בן נון, תל אביב

עודד ביתן ואלון אלכסנדרוני
מתחם טיפוס אולימפי מודיעין

עודד ביתן ורות עזרוני
מגורים לחוקרי האוניברסיטה העברית

עופר קריסטל
MAYA UTZ'IIL. מרכז חברתי, תרבותי
ותעסוקתי, למען קואופרטיב של נשים
סן חואן לה לגונה, גואטמלה

ענבל עפרוני גילה אדריכל יפתח גילה
בית באלון הגליל

צאלה סיון קנטר ועמית בארי
Frame House

רועי טל
בית ספר הניסוי

רועי רמון
מבנה המועצה הדתית בגדרה

רות עזרוני
חממה אקולוגית שפד"ן

רותם חורש לוי
בית פרטי, קיסריה

שירה בן עזרא
לב הבית

שירה בן עזרא וחיים חנן פרץ
בית הטרסות

שירה פינקלשטיין ושרון קלוגהפט
תחרות לתכנון הפקולטה לאדריכלות
באוניברסיטת תל אביב

שירה תורג׳מן חסיד
תוספת למפעל טידיקיי למבדא,
כרמיאל

תמי אולך לרר
תחנת רכבת קריית הממשלה

YAIR DORAM
LIGHTING YOUR WAY

משרד
התרבות
והספורט

תל אביב יפו
TEL AVIV YAFO

טמבור Connect

התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל